

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



UMOWA nr

zawarta w dniu roku pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką
pw. Św. Trójcy w Kobyłce, 05-230 Kobyłka, ul Kościelna 2

NIP:1250869165, REGON: 040099415 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Proboszcza Parafii Księdza Jacka Dębskiego,

a

.....
.....

reprezentowanym przez
zwanym dalej

„Wykonawcą”

o treści następującej: Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa ta nie ma zastosowania do niniejszej umowy.

§1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania „Zamawiający” powierza, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przygotowanie dokumentacji techniczno-konserwatorskiej wraz z pozyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dotyczącego przeprowadzenia w Bazylice Św. Trójcy w Kobyłce” robót remontowych i zabezpieczających, dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/3721/PolskiŁad.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji architektoniczno-budowlanej z kosztorysami zadania inwestycyjnego prac remontowych, konserwacyjnych, zabezpieczających zabytkowej Bazyliki Św. Trójcy w Kobyłce (zwaną dalej „Bazyliką”) wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa zgód, decyzji, opinii, uzgodnień, ekspertyz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, zwane dalej również „Przedmiotem zamówienia” lub zamiennie „Przedmiotem umowy lub „Zamówieniem.
3. Zamówienie przewiduje m.in. wykonanie:

- 1) Programu niezbędnych badań, wraz z uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań, które takiej zgody wymagają;
 - 2) ekspertyz konstrukcyjnych,
 - 3) inwentaryzacji obiektu do celów projektowych, w odniesieniu i kolejności wynikającej z Programu badań, w tym inwentaryzacji wykonanej metodą skanowania laserowego 3D;
 - 4) ekspertyz mykologicznych,
 - 5) niezbędnych opracowań geotechnicznych warunków posadowienia, po wykonaniu minimum 12 odwiertów.
 - 6) dokumentacji badań podłoża gruntowego, warunków gruntowych oraz hydrologicznych;
 - 7) ekspertyz ornitologicznych.
4. Zakres planowanych prac budowlanych, obejmuje w szczególności:
- 1) remont i wzmocnienie stropów,
 - 2) remont prawej wieży kościoła wraz z zaprojektowaniem tarasu widokowego,
 - 3) remont konstrukcji dachu wraz z pokryciem, w miejscach, które wymagać będą naprawy w wyniku sprawdzeń,
 - 4) remont elewacji i elementów na elewacji,
 - 5) renowację stolarki okiennej lub wymiana na stolarkę historyczną,
 - 6) wykonanie odwodnienia wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentów, oraz wzmocnienie fundamentów, o ile w wyniku przeprowadzonych badań zajdzie taka konieczność,
 - 7) remont muru wokół Bazyliki,
 - 8) inne prace, które w wyniku badań, sprawdzeń okażą się konieczne do wykonania i zabezpieczenia Bazyliki;
5. Zamówienie obejmuje w szczególności:
- 1) opracowanie kompletnego projektu budowlanego, projektów wykonawczych; Projekty należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i opiniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę/lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót;
 - 2) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami;
 - 3) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - 4) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 5) uzyskanie mapy do celów projektowych i mapy sytuacyjno-wysokościowej;
 - 6) sporządzenie i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i decyzji koniecznych do wykonania inwestycji (ekspertyz, opinii, ew. zgody wodnoprawnej, warunków technicznych, uzgodnień, itp.);
 - 7) uzyskanie zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a następnie uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonywanie robót budowlanych w zabytku i jego otoczeniu;
 - 8) skuteczne złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
 - 9) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skuteczne dokonanie zgłoszenia wykonywania robót budowlanych dla zakresu prac, które wymagałyby zgłoszenia;

- 10) przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej, w zakresie wymienionym w § 7.
6. Wykonawca opatrzy dokumentację, o której mowa w ust. 5 w wykaz zawartości dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, należytą starannością, warunkami technicznymi i normami, na podstawie oględzin terenu inwestycji, przyjętą przez Zamawiającego ofertą oraz niniejszą Umową.
 8. Dokumentacja projektowa ma służyć w szczególności:
 - 1) uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych i dokonaniu zgłoszeń wymaganych w procesie inwestycyjnym;
 - 2) prawidłowej realizacji na jej podstawie pełnego zakresu robót budowlanych, remontowych, konserwacyjnych, właściwego ich wykonania oraz dokonania odbioru tych robót przez odpowiednie podmioty;
 9. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o informacje pozyskane przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, w tym podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę. W przypadku braku danych niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania brakujących informacji we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3.
 10. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania posiadanych informacji i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
 11. Zakres dokumentacji technicznej:
 - 1) dokumentacja w zakresie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektów wykonawczych;
 - 2) STWiOR, plan BIOZ, wykonana będzie w wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
 - 3) przedmiar i kosztorys inwestorski sporządzony metodą kosztorysu szczegółowego w oparciu o nakłady rzeczowe w liczbie 4 egzemplarzy,
 - 4) całość dokumentacji będzie również zapisana i przekazana w ogólnodostępnej wersji elektronicznej (.doc, .pdf, .xls, .jpg), umożliwiającej zapis na nośniku elektronicznym.

§2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym w terminie do dnia 31.08.2025 r.
2. W przypadku trudności z pozyskaniem dokumentów i przedłużającymi się uzgodnieniami, koniecznymi do realizacji umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, dopuszcza się wydłużenie terminu wskazanego w ust. 1 w formie pisemnego Aneksu na podstawie pisemnego wniosku, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu umowy poza datę 30.06.2026 r., jest ponadto uzyskanie przez Zamawiającego zgody na wydłużenie terminu realizacji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

4. Za dochowanie terminu umowy uważa się przekazanie kompletnego i prawidłowego przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, który następnie zostanie odebrany przez Zamawiającego. Przedmiot umowy zostanie dostarczony Zamawiającemu osobiście lub drogą pocztową.
5. W przypadku dostarczenia prac drogą pocztową liczy się data faktycznego dostarczenia dokumentów do siedziby Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego.
6. Wykonawca dołoży wszelkich starań w zakresie wykonywania zadania określonego w niniejszej umowie, wywiązując się ze wszystkich swoich zobowiązań zgodnie z ogólnie przyjętymi normami zawodowymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem szczególnej staranności, w sposób rzetelny i terminowy oraz zgodnie z przyjętymi normami, standardami i profesjonalizmem.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę fachową i dysponuje lub posiada wszelkie niezbędne informacje, a także dysponuje odpowiednim personelem i środkami gwarantującymi profesjonalną realizację przedmiotu zamówienia.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie opracowania projektów przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów,
 - 2) dopełnienie wszystkich obowiązków projektanta w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z uwzględnieniem praw autorskich,
 - 3) dokonanie opracowania i sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem budowlanym uprawnienia,
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym w kolejnych fazach projektowania w tym koncepcji proponowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technicznych, technologii budowy i doboru materiałów,
 - 5) uwzględnienie warunków istotnych dla planowania, realizacji i finansowania przez Zamawiającego robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji,
 - 6) wyjaśnianie, na każde żądanie Zamawiającego, wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nim rozwiązań,
 - 7) zapewnienie zgodności sporządzonych projektów wykonawczych z projektem budowlanym,
 - 8) uzyskanie sprawdzeń, uzgodnień oraz pozytywnych opinii dla rozwiązań projektowych, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
10. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania stosownych uzgodnień/decyzji koniecznych do realizacji robót budowlanych,
 - 2) złożenia pisemnego oświadczenia, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wydawana jest w stanie kompletnym,
 - 3) dostarczenia wraz z protokołem przekazania dokumentacji oświadczenia o kompletności dokumentacji i o zgodności kosztorysów z projektami (niniejsze oświadczenie nie zwalnia Wykonawcy od złożenia oświadczenia zgodnego z art. 20 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) wprowadzania w dokumentacji ewentualnych zmian, uzupełnień po uprzednim pisemnym uzgodnieniu ich z Zamawiającym,

- 5) uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań przed przyjęciem ostatecznego rozwiązania projektowego. Zamawiający ma prawo nakazać zmianę zastosowanych rozwiązań Wykonawcy, fakt taki nie będzie stanowił podstaw do zwiększenia wynagrodzenia bądź przedłużenia terminu wykonania dokumentacji.
- 6) Bieżącego pisemnego informowania Zamawiającego, w cyklach miesięcznych, o zaawansowaniu wykonania Przedmiotu umowy w danym miesiącu realizacji.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania przygotowanych dokumentów Zamawiający ma prawo przedstawić swoje uwagi i zastrzeżenia do treści opracowań.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyznaczonym w ust. 11 terminie uznaje się za przyjęcie przez Zamawiającego Przedmiotu zamówienia, co w żadnej mierze nie zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za wady/usterki, za które Wykonawca odpowiada bez względu na brak zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego.
13. W przypadku, gdy dokumentacja będąca przedmiotem przekazania:
 - 1) nie jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy, Zamawiający odmówi jej przyjęcia i dokona jej zwrotu z podaniem pisemnie przyczyn odmowy odbioru,
 - 2) jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy Zamawiający sporządzi niezwłocznie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
14. Potwierdzeniem odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez reprezentantów obu Stron umowy.
15. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień zgłoszenia do odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień zgłoszenia do odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.
16. Osobą upoważnionymi do odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest ks. Jacek Dębski.
17. Osobą upoważnioną do przekazania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:
18.
19. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia wad/usterek lub dokonania uzupełnień Wykonawca zobowiązany jest usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
20. W opracowaniu po dokonaniu odbioru pracy, Wykonawca zobowiązany jest do bezusterkowego dokonania uzupełnień w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazane w dokumentacji projektowej cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów stanowią kryterium równoważności, tzn. realizator robót ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych.
22. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów.

§3

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości nettozł (słownie:zł, brutto (słownie:zł.)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich

kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, które nie są wyspecyfikowane, a które będą konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.

3. Ustala się wypłatę wynagrodzenia w dwóch transzach częściowych po wykonaniu następujących części zamówienia:

- 1) pierwsza transza w wysokości% wynagrodzenia po protokolarnym odbiorze prac wykonanych do dnia 28 lutego 2025 r. w zakresie kompletnej dokumentacji dot. uzyskania map do celów projektowych, opracowania wymaganych ekspertyz, uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień oraz zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wymienionych w § 1 wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) druga transza w wysokości% wynagrodzenia po wykonaniu do dnia 31 sierpnia 2025 r. pełnego zakresu robót objętych umową i uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, oraz po dokonaniu protokolarnego odbioru całości prac przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Starostwa Powiatowego w Wołominie i Wykonawcy.

4. Faktury/ faktury korygujące mogą być dostarczane:

- 1) w sposób tradycyjny – w formie papierowej na adres lub
- 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej - w formacie PDF na adres e-mail verusj1@wp.pl;
- 3) Wykonawca oświadcza, że faktury, o których mowa w pkt 2) będą przesyłane z następującego adresu e-mail; jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie wskazanego wyżej adresu e-mail;
- 4) w przypadku wyboru przez Wykonawcę formy dostarczenia faktur drogą elektroniczną Zamawiający zobowiązuje się przyjmować je także w formie papierowej, w przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur za pomocą poczty elektronicznej;
- 5) za datę dostarczenia faktury w formie papierowej przyjmuje się datę wpływu faktury na adres wskazany w pkt 1);
- 6) za moment dostarczenia faktury za pośrednictwem poczty elektronicznej uznaje się moment zarejestrowania wysyłki na serwerze Zamawiającego.

5. Zapłata prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur będzie płatna przelewem w terminie maksymalnie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawę wystawienia faktur przez Podwykonawcę stanowią Protokoły potwierdzające odbiór prac, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2.

6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca: Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy w Kobyłce, 05-230 Kobyłka, ul Kościelna 2, NIP:1250869165.

7. Faktura powinna zawierać numer umowy.
8. Zamawiający będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
9. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
 - 2) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.
10. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) płatności należy dokonać na następujący numer rachunku bankowego
 - 2) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
12. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem bankowym wskazanym jako rachunek bankowy Wykonawcy w tzw. białej liście podatników Vat w rozumieniu art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji na okres 60 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego całości Przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w okresie wymienionym w ust. 1.
3. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać w dokumentacji konieczne zmiany oraz dokonywać dla potrzeb Zamawiającego niezbędnych wyjaśnień.
4. Zamawiający ma prawo i jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie o zauważonych wadach lub niekompletności dokumentacji w czasie trwania okresu gwarancji.
5. Ujawnione w okresie gwarancji wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
6. W razie nie usunięcia wad lub braków w ww. terminie, Zamawiający zleci na koszt Wykonawcy zastępcze wykonanie prac innemu wykonawcy.
7. Niniejsza Umowa stanowi gwarancję udzieloną przez Wykonawcę, bez konieczności wystawiania odrębnego dokumentu.
8. Celem zabezpieczenia swoich zobowiązań umownych Wykonawca przekaze Zamawiającemu w ciągu 14 dni od podpisania Umowy zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej przez bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego. Wysokość zabezpieczenia wynosi 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, termin ważności do daty upływu terminu

rękojmi i gwarancji. Treść dokumentu gwarancji także wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

9. W przypadku nieprzekazania zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w terminie wymienionym w ust. 8, wówczas Wykonawca w terminie 7 dni jest zobowiązany do zapłaty kaucji gwarancyjnej w tej samej wysokości na następujący rachunek bankowy Kaucja gwarancyjna staje się wymagalna z chwilą zaistnienia opóźnienia w przekazaniu zabezpieczenia.
10. Pod warunkiem nie wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do skorzystania z kaucji gwarancyjnej zostanie ona zwrócona w następujący sposób:
 - 1) część kaucji gwarancyjnej w wysokości 70% będzie zwrócona w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru całości Przedmiotu umowy;
 - 2) część kaucji gwarancyjnej w wysokości 30 % stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu rękojmi i gwarancji, po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane prace oraz szkody i wady z nimi związane, w tym również za ewentualne szkody osób trzecich, które spowodowane byłyby przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca jednocześnie oświadcza, iż przejmuje całkowitą odpowiedzialność w zakresie Przedmiotu Umowy oraz konsekwencji wynikających z wad/błędów projektowych.
2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wyłącznej winy Wykonawcy, w tym w przypadku, gdy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy Zamawiający nie będzie mógł w terminie wymaganym umową rozliczyć dofinansowania Zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy (w całości) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1.
4. W razie odstąpienia od umowy (w części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % wartości umowy brutto, której dotyczy odstąpienia.
5. W przypadku zwłoki w zachowaniu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, strony ustalają karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień.
6. W przypadku zwłoki w usunięciu wad, w tym o których mowa § 2 ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień rozpoczęty.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający może potrącać z wynagrodzenia Wykonawcy przysługujące Zamawiającemu od Wykonawcy kary umowne. A jeśli potrącenie nie będzie możliwe zobowiązuje się do zapłaty kar w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia o ich naliczeniu.

9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC z tytułu szkód wynikających z prowadzonej działalności projektowej, obejmującej Przedmiot niniejszej umowy. Wysokość powyższego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota stanowiąca wartość Przedmiotu umowy. Polisa OC nie może zawierać żadnego wyłączenia za straty, szkody, przywrócenie do stanu poprzedniego powstałe wskutek błędów projektowych. Kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki zostanie udostępniona Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie przez niego wskazanym.
10. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie OC, o którym mowa powyżej, jako w pełni obowiązujące i ważne przez cały okres swojej odpowiedzialności, w tym również w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości lub w części) w następujących przypadkach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do opracowania dzieła bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 3) Wykonawca nie wykona całego zakresu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy bez konieczności zakreślania dodatkowego terminu.
 - 4) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn prace objęte przedmiotem umowy i przerwa trwała dłużej niż 14 dni
 - 5) Nieprzedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w § 4 ust. 8 lub kaucji, o której mowa w § 4 ust. 9.
2. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem, że w przypadku określonym w pkt 5) uprawnienie do odstąpienia może być wykonane w terminie 6 miesięcy od daty wymaganych dla tych czynności. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia nie wymaga zakreślania Wykonawcy dodatkowego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez uzasadnienia odmawia odbioru dzieła w terminie ustalonym w § 2 umowy i pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu, nadal bez uzasadnienia odmawia odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie w formie wskazania okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Skutki odstąpienia od umowy nie dotyczą kar umownych, gwarancji, odpowiedzialności odszkodowawczej, o której mowa w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, iż w razie odstąpienia od umowy w części Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy, tj. zachowa wykonane przez Wykonawcę opracowania, w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego proporcjonalnie wartości wykonanego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku w stosunku do przekazanego Zamawiającemu świadczenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie wymienione w § 7.

§ 7

1. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu przyjęcia dokumentacji, następuje automatyczne przeniesienie („Moment Przeniesienia”) na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanej Dokumentacji, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania tą Dokumentacją w kraju i za granicą w całości lub w dowolnej części, bez konieczności składania w tej sprawie odrębnych oświadczeń woli przez Strony. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W momencie przeniesienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Dokumentacji, nadto Zamawiającemu przysługuje prawo wykorzystania Dokumentacji i jej fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych. W Momencie Przeniesienia Wykonawca zrzeka się praw i roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji, jakie w przyszłości może wprowadzić do niej Zamawiający lub osoba trzecia, działająca na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada pełnię praw autorskich na wykonaną dokumentację i swobodę w ich dysponowaniu.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z chwilą przekazania Przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) korzystania w całości lub części oraz dokonywania w nim zmian, przeróbek, opracowań, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, rozporządzania, dokonywania zmian (przeróbek) lub usuwania błędów, wad;
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania opracowania – wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) wykonywania opracowań utworów łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (przeróbek) w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu,
 - 4) obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację aplikacyjną utrwalono w dowolnej postaci płatnej lub bezpłatnej we wszystkich polach eksploatacji,
 - 5) korzystania, używania w całości lub w części na własny użytek, lub innych podmiotów i jednostek związanych z realizacją Zadania dotyczące prac w Bazylice;
 - 6) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
5. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się zapewnić, że jako Twórca Utworów, lub inni twórcy działający na jego zlecenie złożą oświadczenia, iż nie będą wykonywać autorskich praw osobistych do Utworu we wskazanym powyżej zakresie, w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.

6. Z chwilą przekazania dokumentacji Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia wymienionego w § 3 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa osobiste do przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w Umowie.
7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do dokumentacji (w tym także nieukończonych dokumentacji) pomimo niedokonania protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy. Wykonawca przekazuje te prawa na Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybrany przez Zamawiającego inny podmiot do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokończenia dokumentacji, wprowadzenia zmian, w tym usunięcia jej wad, a Wykonawca zrzeka się dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej "RODO").
3. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych - zgodnie z art. 13 i 14 RODO - informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Zamawiający - Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy w Kobylce, 05-230 Kobylka, ul Kościelna 2
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i o RODO, w celu:
 - a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
 - b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
 - c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
 - d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
 - e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
 - f) przekazywania dokumentacji do archiwum,
 - 3) odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o art. 2 i nast. ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej,

- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego, w szczególności podmioty świadczące usługi audytowe, usługi doradcze, usługi nadzoru inwestorskiego, usługi prawne;
 - 4) dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji zadania, o którym mowa w § 1, okres rękojmi i gwarancji, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony swoich praw z tytułu realizacji umowy;
4. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO) osób trzecich, każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub 14 RODO.
 5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:
 - 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
 - 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego, w związku z niniejszą Umową.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez strony w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. – Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy maksymalnie o 60 dni;
 - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie prawidłowo spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero, gdy nie będzie to możliwe sprawy sporne skierują pod sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Parafia zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....