

## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



**Zamawiający:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Trójcy**

**Ul. Kościelna 2; 05-230 Kobyłka**

**Email:** verusj1@wp.pl

Kobyłka, dnia 25.07.2024 r.

**Ogłoszenie o postępowaniu zakupowym na  
na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania  
pn. „Przygotowanie dokumentacji techniczno-konserwatorskiej wraz z pozyskaniem  
pozwolenia na przeprowadzenie robót w Bazylice Św. Trójcy w Kobyłce”.**

### **Rozdział I**

#### **Informacje Ogólne**

1. Niniejsze postępowanie zakupowe ogłasza się na podstawie Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Dofinansowanie przyznawane jest na realizację zadań inwestycyjnych związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami. Beneficjentem dotacji jest Parafia Św. Trójcy w Kobyłce, ul. Kościelna 2, 05-230 Kobyłka.
2. Postępowanie nie jest prowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (D.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
3. Postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparenty zgodnie z zasadami określonymi w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków. Powiat Wołomiński udzielając wsparcia Beneficjentowi dotacji w zakresie związanym z ogłoszeniem postępowania zakupowego zamieszcza na swojej stronie niniejsze ogłoszenie.

### **Rozdział II**

#### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji architektoniczno-budowlanej z kosztorysami zadania inwestycyjnego prac remontowych zabytkowej Bazyliki Św. Trójcy w Kobyłce (dalej zwana „Bazyliką”) wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa zgód, decyzji, opinii, uzgodnień i ekspertyz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania wymaganych prac remontowych, oraz uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia

na budowę, lub dokonanie niezbędnych zgłoszeń, w przypadku, gdy część prac mogłaby być realizowana na podstawie zgłoszenia.

2. Zamówienie przewiduje wykonanie, m.in.
  - a. Programu niezbędnych badań, wraz z uzyskaniem zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie badań, które takiej zgody wymagają;
  - b. ekspertyz konstrukcyjnych,
  - c. inwentaryzacji obiektu do celów projektowych, w odniesieniu i kolejności wynikającej z Programu badań, w tym inwentaryzacji wykonanej metodą skanowania laserowego 3D;
  - d. ekspertyz mykologicznych,
  - e. niezbędnych opracowań geotechnicznych warunków posadowienia, po wykonaniu minimum 12 odwiertów.
  - f. dokumentacji badań podłoża gruntowego, warunków gruntowych oraz hydrologicznych;
  - g. ekspertyz ornitologicznych.
3. Zakres planowanych prac budowlanych, które obejmować będzie dokumentacja projektowa stanowiąca Przedmiot zamówienia i na które należy uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczy w szczególności:
  - a) remontu i wzmocnienia stropów,
  - b) remont prawej wieży kościoła wraz z zaprojektowaniem tarasu widokowego,
  - c) remont konstrukcji dachu wraz z pokryciem, w miejscach, które wymagać będą naprawy w wyniku sprawdzeń,
  - d) remont elewacji i elementów na elewacji,
  - e) renowację stolarki okiennej lub wymiana na stolarkę historyczną,
  - f) wykonanie odwodnienia wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentów, oraz wzmocnienie fundamentów, o ile w wyniku przeprowadzonych badań zajdzie taka konieczność,
  - g) remont muru wokół Bazyliki,
  - h) inne prace, które w wyniku badań, sprawdzeń okażą się konieczne do wykonania i zabezpieczenia Bazyliki;
4. Dokumentacja projektowa musi być zgodna m.in. z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682)
5. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i uzgodniona z właściwym Konserwatorem Zabytków. W tym celu niezbędne może okazać się wykonanie analizy dokumentacji historycznej i dokumentacji z wcześniej przeprowadzonych robót będących w dyspozycji Konserwatora Zabytków.
6. Obowiązkowe jest aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej na miejscu zlokalizowanego obiektu, zapoznając się z aktualnym stanem technicznym Bazyliki.
7. W celu wykonania dokumentacji projektowej należy pozyskać aktualną mapę do celów projektowych.

8. Zakres wykonywanej dokumentacji, obejmuje w szczególności:
- a) Program prac konserwatorskich. - 3 egz.,
  - b) Kompletny Projekt budowlany, w tym - część architektoniczna-budowlana, techniczna, oraz opisowa - 4 egz.,
  - c) Projekty wykonawcze. - 4 egz.,
  - d) Kosztorys inwestorski w formacie \*.pdf. - 2 egz.,
  - e) Przedmiar w formacie \*.pdf i wer. edytowalna. - 3 egz.,
  - f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.,
  - g) Wersja cyfrowa wszystkich dokumentów - 1 kpl.,
  - h) Mapa do celów projektowych - 1 egz.,
  - i) Ekspertyza mykologiczna. - 1 egz.,
  - j) Ekspertyza ornitologiczna. - 1 egz.,
  - k) opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia, po wykonaniu min. 12 odwiertów - 1 egz.
  - l) dokumentację badań podłoża gruntowego, warunków gruntowych oraz hydrologicznych; - 1 egz.

### **Rozdział III**

Opis przedmiotu zamówienia wg nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kod:

45212350-4: Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45212360-7: Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego

### **Rozdział IV**

#### **Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).
2. Niniejsze postępowanie ogłoszone jest na stronie internetowej Parafia Św. Trójcy w Kobyłce pod adresem <http://www.trojca.org.pl/parafia/ogloszenia/> oraz na stronie Powiatu Wołomińskiego pod adresem: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-wolominski>
3. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Parafia może zmodyfikować lub uzupełnić treść ogłoszenia.
4. Warunki przystąpienia do udziału w postępowaniu zostały opisane w Rozdziale V niniejszego ogłoszenia.
5. Postępowanie zakupowe o udzielenie zamówienia jest jawne z uwzględnieniem traktowania na równych prawach wszystkich Wykonawców, uczestniczących w postępowaniu gwarantującym zachowanie uczciwej konkurencji i transparentności.
6. Parafia zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów, zaświadczeń lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów podczas wizji lokalnej (opisanych w rozdziale V).

7. Termin maksymalny złożenia ofert przez oferentów wynosi 30 dni od dnia zamieszczenia na stronie Ogłoszenia o postępowaniu zakupowym.
8. Parafia zastrzega sobie możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania bez uzasadnienia.
9. Informacje ważne dla Oferenta wynikające z założeń Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Odbudowy Zabytków:

Parafia zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani ofert wariantowych. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

Termin wykonania zamówienia ustala się na **30.09.2025 r.**

Informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Parafia Św. Trójcy w Kobyłce, ul. Kościelna 2; w godzinach: 8.00 – 9.00

Ks. Jacek Dębski, tel. 606 454 571; e-mail: verusj1@wp.pl

## **Rozdział V**

### **Opis wymagań stawianych wykonawcy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- złożą stosowne oświadczenie w ofercie, [załącznik nr 3]
- posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca załączy stosowne kopie uprawnień,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania zamówień odpowiadających przedmiotowi zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że
  - a. wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegającą na kompleksowym opracowaniu dokumentacji przedprojektowej (inventaryzacja, ocena konstrukcyjna, ocena mykologiczna) obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków,
  - b. wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegającą na opracowaniu badań architektonicznych obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków;
  - c. wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej 3 usługi polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej remontu obiektu wpisanego do rejestru zabytków,
  - d. wykonał w ciągu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, dodatkowo co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej remontu obiektu sakralnego wpisanego do rejestru zabytków,

- e. dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej oraz jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, jedną osobą posiadającą tytuł magistra konserwacji i restauracji dzieł sztuki oraz uprawnienia do prowadzenia prac konserwatorskich w zakresie konserwacji i restauracji elementów detalu architektonicznego, jedną osobą dysponującą świadectwem specjalisty mykologa.
- f. dysponuje ubezpieczeniem OC w wysokości nie mniejszej niż 500 000 zł

Zawartość oferty:

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz Oferty (załącznik nr 1),
- wypełnioną i podpisaną informację o odbyciu wizji lokalnej (załącznik nr 2),
- wykaz co najmniej 2 wykonanych projektów tożsamyh z przedmiotem zamówienia ( załącznik nr 3),
- zaświadczenie dotyczące wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- referencje wykonanych dokumentacji związanych z przedmiotem zamówienia.

Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:

- cenę ofertową należy przedstawić jako cenę: netto, VAT, brutto,
- cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji,
- cena oferty (ryczałt) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych ofertą w tym ryzyko Zleceniobiorcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Przed złożeniem oferty należy wykonać obowiązkową wizję lokalną w terenie.

Przy wyborze propozycji do realizacji zamówienia publicznego, zamawiający będzie się kierował kryterium:

- najniższej ceny,
- doświadczenia

Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dot. treści złożonych ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści zaproszenia lub zawiera błędy w obliczeniu ceny.

Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę, która spełnia wszystkie postawione wymagania udziału w postępowaniu oraz będzie posiadała najkorzystniejszą cenę.

Forma, miejsce i termin złożenia oferty:

- ofertę należy przygotować na załączonym formularzu Oferty (załącznik nr 1),
- ofertę należy przesłać na adres mailowy: [verusj1@wp.pl](mailto:verusj1@wp.pl), w terminie do dnia 26.08.2024 roku, do godz. 15.00.

## **Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważni prowadzone postępowanie zakupowe m.in. w następujących przypadkach, gdy:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie, dla którego było prowadzone.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Zamawiający informację o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierającą nazwę, siedzibę i adres Wykonawcy oraz cenę, prześle mailem do oferentów, którzy złożyli stosowne oferty.

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

W terminie do 30 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na warunkach złożonej oferty.

Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (dokument składany jest w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę).